



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.12.2024

№ 10676

Об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированного Застройщика «Фадеев» от 29.08.2024, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2022 № 3897 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе площадью 55427 кв. м от 24.05.2023 № 4-КРТ-2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:041175:79 площадью 239 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская (далее – земельный участок) для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе (далее – территория).

2. Изъять магазин (нежилое здание) с кадастровым номером 54:35:041175:114 площадью 220 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 42, расположенное на земельном участке (далее – объект недвижимого имущества), для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить:

3.1. Совместно с обществом с ограниченной ответственностью Специализированным Застройщиком «Фадеев» подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории (далее – соглашение об изъятии).



3.2. Предъявление искового заявления в случае принудительного изъятия земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.3. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества;

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;

направить копию постановления собственнику объекта недвижимого имущества.

3.4. В течение десяти дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Фадеев».

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Фадеев» обеспечить:

4.1. Проведение оценки размера возмещения за изымаемый земельный участок с учетом стоимости объекта недвижимого имущества, а также подлежащих возмещению убытков.

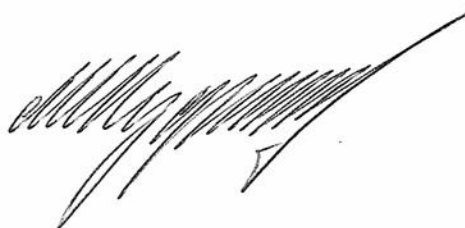
4.2. Выплату собственнику объекта недвижимого имущества возмещения в соответствии с соглашением об изъятии или решением суда о принудительном изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев